

Punktreferat af Brugerråd for Dragør Havn (BRDH) møde 02 SEP 2026

Deltagere:

Dragør Bådelaug	Per Kofod	PK	
Dragør Sejlklub	Tom Lindquist (Formand)	TL	
Fiskeriforeningen	Peter Leth	PL	
Frivillige museumsforeninger	Niels Andersen	NA	Afbud
Strandjagtforeningen	Arne Holten	AH	
Kajakklubben Pilen, Dragør Kajakklub, Dragør Frømandsklub og Dragør Roklub	Ricco Bøhm Leth	RL	Afbud
Erhvervsforeningen for Dragør Havn	Lars Winding (Næstformand)	LW	
Dragør Motorbådsclub	Niels Christensen	NC	
Foreningen for Skurbyens bevarelse	Tom Petersen	TP	
Kommunalbestyrelsen	Trine Søe	TS	Afbud
Center for Plan, Teknik og Erhverv	Jesper Horn Larsen	JH	
Havnefoged/Sekretær	Finn Frigast Larsen	FL	Referent

0. Indledning:

- Formanden bød velkommen til Per Kofod som ny repræsentant fra Dragør Bådelaug.
- Sammen med referat fremsendes opdateret kontaktliste, "Retningslinjer for Brugerråd for Dragør Havn" til alle medlemmer og hjemmeside opdateres.

1. Emner om drift og vedligehold af havn og faciliteter. Orientering fra Havnefogeden.

- *Ro og orden på havnen:* FL gennemgik årsagen til en ny gennemgang af reglerne som vist på kommunens hjemmeside og Facebook side samt artikel i Dragør Nyt.
 - *Efterfølge havnemyndighedens anvisninger og påbud.*

Der har vist sig et behov for at udbrede generel information om Dragør Havns særlige bestemmelser samt den overordnede Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne herunder for at præcisere at enhver, der befinder sig på havneområdet har pligt til at efterkomme havnemyndighedernes anvisninger og påbud, herunder også om at fjerne sig fra havnens område. Behovet opstod bl.a. som følge af nedenstående hændelser.
 - *Høj musik.*

Høj larm fra soundboks og uro på havnen hatten til d. 14. juli.
 - *Ridning mellem havnens gæster.*

Episoden d. 17. juli med ridning med tre heste på havnen blandt gæster på havnen.
 - *Badning i havnebassinerne.*

Badning i havnebassinet især Færgehavnen sker stadig men ikke i så stort omfang som tidligere år. Om det skyldes vejret eller andet vides ikke. Havnen håndterer badningen med henvisning til forbuddet og skiltning på havnen.
 - *Havnefesten*

I forbindelse med Havnefest 2026 forløb generelt OK, men der var nogle enkle forhold, der vil blive behandlet på et møde mellem, Plan og Teknik, havnen og havnefestens arrangør. Det drejede sig bl.a. om placering af affaldstrailere, mobile toiletter, pissoirer samt en pavillon foran ELISABETH og Lodsmuseet og på havnepladsen.
- *Status for oprensning af indsejlingen til Ny Havn.*

Der blev orienteret om emnet blev under punkt 4. "Status kystsikring". FL fortalte, at en person i Dragør havde indkøbt en sandsugerpram, og at havnen var i gang med at undersøge om denne sandsugerpram kunne bruges som en nød-nød løsning i det tilfælde, at havnen ikke fik de nødvendige tilladelser til oprensning før indsejlingen tilsandede igen.
- *Affald på havne.*

Projektet med skift til affaldssortering på havnen på tre/fire sorteringsøer kører videre og Plan og Teknik er ved at undersøge hvordan disse sorteringsøer kunne se ud i et Dragør koncept.

- *Projekter:*

- *Slæbestedet Madsens Krog.*

- Ophalerstedet ved roklubben i Madsens Krog vil blive renoveret fra vandkanten og ud efter 31. oktober hvor der har været standerstrygning i roklubben.

- *Broen i jollehavnen ud til plads J136.*

- Havnen er gået i gang med en renovering af broen inkl. trappenedgangene i jollehavnen ud til plads J136. Projektet er udliciteret til lokale håndværkere.

- *Renovering af frede og bevaringsværdige bygninger.*

- Beghuset er i gang med en renovering og kalkning, I Tolderhuset gennemgås flere vinduer og en dør og havnen ser på om der er økonomi til en kalkning/maling af skorstene på røgeriet.

- *Saunabyggeriet på havnen*

- "Saunabyggeriet", der foregår på havnen på land på området nord for Dragør Værft med flamingoklodser i september måned og senere i perioden 1. oktober til senest 1. april 2027 på vandet på en position mellem lodsådene og flydebroen i færgehavnen foregår som "Almindelig Drift" af havnen med betaling jf. det godkendte takstblad, under samme vilkår som bliver brugt til fremmede fartøjer som vinterligger på havnen hver eneste vinter. Placering på land er afstemt med interessenter på havnen og placeringen på vandet i vinterperioden er afstemt med DanPilot. Saunaen skal udelukkende bygges på Dragør Havn og efter færdigbygning eller senest 1. april 2027 fragtes den ind til den endelige placering i Teglværkshavnen, 2450 København SV.

- *ATM*

- Økonomiudvalget har godkendt opstilling af en NOKAS ATM maskine på havnekontoret, der kommer til at stå ved frontdisken ud mod kørevejen mellem havnekontoret og Espersen. ATM'en etableres i uge 42.

- *Kayakomat*

- I maj 2025 blev der indgået en aftale om opstilling af en Kayakomat på gruspladsen i Ny Havn i nærheden af Det Maritime Hus. En Kayakomat er en ubemandet kajak automat, hvor man kan leje en havkajak fra et stativ og tage sig en tur på Øresund. Splash Point Aps har dog ikke vist sig endnu. Havnen og forvaltningen er ved at undersøge om der vil komme en Kayakomat i 2027.

- *Sauna på Fortet*

- Saunaen med gus på Fortet er godt i gang. Havnen har aftalt bade og svømme områder med afgrænsning med saunaejeren.

- *Legeplads på Sandtangen*

- I forbindelse med økonomisk støtte fra Finanslovspuljer 2026 er der tildelt midler til etablering af en legeplads med fokus på kulturarv i Dragør Kommune på Sandtangen ved Bådelauget. Etableringen vil ske inden udgangen af 2026. I nærheden vil etableringen af Dragør Skatepark også gå i gang i løbet af efteråret 2026.

2. Emner vedrørende udlejning af ejendomme og arealer.

- *Proces for genudlejning af skurgrunde og vurdering af skure i Skurbyen.*

- *Status på 2. omgang af udbud af skurgrunde til leje.*

- Alle 5 1/3 skure, der var i udbud, er blevet handlet og der er nu skrevet lejekontrakt for de nye lejere af skurgrunde på Dragør Havn.

- 3. omgang af udbud af skurgrunde til leje 2026. Foreløbig 2, håber på 4-5 skure.
Processen forventes at sættes i gang med vurderinger af skurene i oktober og udbudsrunde til personer på ventelisten i november.
 - *Orientering om status for brug af Det Gamle Værft og GI Værft Venner (VV).*
VV har fået midler fra slots- og kulturstyrelsen. De bliver brugt på let renovering af eksisterende bygning og til prøvedrift inden nytår.
Fra januar er prøvedriften rigtigt i gang og skal pågå i det tidsrum endelig ombygning og anvendelse planlægges og eksekveres.
Der er etableret en styregruppe, en driftsgruppe og et brugerråd. Styregruppen er det ledende organ der refererer til kommunalbestyrelsen.
 - BUE-NET på Dragør Havn.
Dragør Kommune har modtaget en henvendelse om muligheden for at flytte BUE-NET til Dragør Havn. Overordnet er det et positivt tiltag at flytte en maritim specialvirksomhed ind på Dragør Havn, som BRDH tog godt imod.
På By-, Miljø- og Klimaudvalgets møde 10. september godkendte udvalget, at der arbejdes videre med en placering på byggefeltet nord for Dragør Bådeværft. Det betyder, at der skal identificeres og analyseres konsekvenser for havnens drift, inklusiv udpegning af alternative muligheder for at vinteropbevaring på land af de store fartøjer, der normalt står i det område, sommeropbevaring af bådstativer mv. samt øvrige afledte konsekvenser af den foreslåede placering.
3. *Emner fra årshjul.*
- *Havnekontorets åbningstider.*
Havnekontoret er tilbage på normale efterårsåbningstider: 10 – 12 på alle hverdage og yderligere 16-17.30 torsdage.
 - *Status for pladstildeling 2026.*
Efter en lidt svær begyndelse af 2026 med udlejning af pladser i Dragør Havn, er vi ved indgangen til 4.kvartal omkring samme status som i 2025.
 - *Klargøring til optagning 2026.*
Procedure for optagningen 2026 er den samme som foregående år.
Optagningsperioden forventes at være fra 6. oktober til torsdag d. 19 november.
Både op til 5 tons tirsdag og torsdag – i ny havn om formiddagen og GI Havn om eftermiddagen og både fra 5 – 10 tons om onsdagen. De store både over 10 tons tages op mandag d. 12 oktober.
 - Takstbladet
Takstbladet for Dragør Kommune herunder taksterne for Dragør Havn 2027 blev vedtaget i maj 2026. Der er ikke væsentlige ændringer for havnen ud over statens almindelige procent stigning på 2,7% i snit.
4. *Havnens udvikling. (Dragør Havn Vision, Lokalplan 70, Kommuneplan mv.)*
- *Status kystsikring.* JH gennemgik status for kystsikringsprojektet. FL forklarede sammenhængen med oprensning i indsejlingen til NH. Model A, B, C og en nødplan samt en Nød-nødplan som omtalt tidligere.
 - *Status for Dragør Havn Strategisk Fysisk udviklingsplan i relation til kystsikringen.*
 - Der blev i kommunalbestyrelse afsat 500.000 til Strategisk fysisk udviklingsplan til udarbejdelse i 2. halvår 2026.
 - Udarbejdelsen af denne er udsat til 2027. Der arbejdes nu på en revideret tids- og aktivitetsplan.

- Desuden er finansieringen blevet ændret idet der er indgået et strategisk samarbejde med Wonderful Copenhagen (WOCO). Dragør kommune finansierer nu 150.000 og WOCO finansierer 600.000.
 - Det bekymrer Brugerrådet at denne plan er udsat samtidig med at flere arealdisponeringer gennemføres. Her kan nævnes Saunaprojekt, udvidelse af skaterbane, udvidelse af legeplads samt seneste tanker om tildeling af den nordlige del af delområde B i Lokalplan 70 til BUE-Net. Brugerrådet ser meget positivt på at få en maritim forretning som Bue-Net flyttet til havnen, ligesom de øvrige nævnte projekter kan være med til at skabe mere liv på havnen. Der er dog fare for at disse arealdisponeringer blokerer for de visionære tanker for havnes fremtidige udvikling.
 - Det er selvfølgelig økonomisk attraktivt at få en økonomisk partner med i udarbejdelsen af en strategisk fysisk udviklingsplan. Det kan dog i Brugerrådet give anledning til bekymring at WOCO ser ud til at få en væsentlig indflydelse på den strategisk fysiske udviklingsplan. Her kan man frygte, at der vil lægges yderligere vægt på turisme. Dragør har ikke behov for maritime kulisser og opstillede havneoplevelser for turister. Vi anbefaler, at der tilknyttes en kompetent deltager med fokus på havnens visioner og drift i udviklingsplanens arbejdsgruppe.
 - Brugerrådets holdning er at Dragør havn har brug for en sammenhængende havn, der er attraktiv for erhverv, fastliggere, gæstesejlere og de mange foreninger der har fokus på vandaktivitet. Får vi det, vil både turister og borgere fra byen automatisk søge mod havnen for at opleve den ægte havnestemning og måske en dag blive en del af det.
- *Status for Initiativgruppens arbejde:*
 - Vi er blevet lovet en gennemgang af det analysearbejde som COWI i forsommeren har udarbejdet på indsejlinger og moler i relation til kystbeskyttelse. Vi rykker Louise Piester for denne
 - Initiativgruppen er inviteret til et medlemsmøde i Rotary Dragør d. 10. september, hvor vi skal fortælle om klubbernes- og foreningernes havneudviklingsforslag. Vi ser frem til at sprede vores visioner for en større kreds.
5. *Forslag fra Brugerrådet til havneadministrationen.*
- *BRDH-vurdering af 4 ansøgninger om leje af skurgrund kategori 2 og 1 ansøgning til kat. 3.*
BRDH behandlede de 5 ansøgninger i forhold til kriterierne jf. Regulativet for udlejning af skurgrunde på Dragør havn. Tre ansøgningen fik en indstilling og to skulle belyses yderligere inden BRDH komme med en indstilling. Når BRDH har afgivet indstilling vedr. alle fem ansøgninger, vil de blive behandlet af kommunen i relation til lokalplan 70 kriterier.
Herefter giver havneadministrationen besked til de fem ansøgere.
6. *Høringssager.*
- Brugerrådet erfarer gennem de sociale medier, at der er givet tilladelse til etablering af kulturel legeplads ved Dragør Bådelaug. Brugerrådet står uforstående overfor det forhold, at der ikke er anmodet om rådgivning fra Brugerrådet i den forbindelse.

7. *Forslag fra Brugerrådet til kommunen, herunder kontakt til det politiske niveau.*

- *Afsluttende anbefaling til saunaprojektet på sandtangen inden fremsendelse til Plan og Teknik.*

BRDH færdigbehandlede projektoplægget for et saunaprojekt på Sandtangen på Dragør Havn.

Afgørelsen blev, at Brugerrådet ikke ønsker at gå videre med saunaprojektet og derfor ikke vil anbefale det til behandling i kommunen.

Afgørelsen kom efter en debat om projektoplæg inklusiv den opfølgende besvarelse af BRDH spørgsmål til projektet. BRDH afgørelse er overordnet baseret på en usikkerhed om tidshorizonten for en bademulighed i Øresund uden for havnen og hvor der evt. skulle bades i mellemtiden kombineret med at Sandtangen ved Bådelauget på Dragør Havn skal bruges til andre formål heriblandt en kulturlegeplads. Der kunne ikke identificeres andre mulige placeringer for projektet på havnen på nuværende tidspunkt.

Havnefogeden har afleveret BRDH afgørelse til projektansøgeren.

8. *Kommunikation/markedsføring af havnen over for borgerne og det politiske.*

- *Kommende aktiviteter på havnen.*

Mulig oktoberfest på havnepladsen 26. september er aflyst.

- *Møde i turistrådet 3. juni.*

FL orienterede om deltagelse i møde i turistrådet 3. juni. Rådet blev orienteret om Kommissorium for Naturparkrådet for Naturpark Amager 2026-2029.

Derudover og af interesse for havnen præsenterede Wonderful Copenhagen Dragørs nye turistfolder. Umiddelbart synes det at turistfolder kunne indeholde lidt mere om Dragør (moderne) Havn. Det blev vedtaget, at der kunne laves et indlæg til de turistfolder, der bliver udleveret på havnekontoret, der dels havde en historie om den moderne havn og dels havde praktisk information om offentlig transport til lufthavnen og København til gavn for turister og gæstesejlere i Dragør Havn.

9. *Koordinering mellem klubber i forhold til arrangementer og tiltag.*

- Sejlklubben har standerstrygning 10. oktober.

10. *Bordet rundt orientering fra klubber og brugere*

Nil

Næste møde 2026: Onsdag d. 2. december.

Forslag til møder 2027: Onsdag d. 3. marts.
Onsdag d. 2. juni.
Onsdag d. 1. september.
Onsdag d. 1. december.