

Punktreferat af Brugerråd for Dragør Havn (BRDH) møde 3. september 2025

Deltagere:

Dragør Bådelaug	Erik Bonde Andersen	EA	
Dragør Sejlklub	Tom Lindquist (Formand)	TL	
Fiskeriforeningen	Peter Leth	PL	
Frivillige museumsforeninger	Niels Andersen	NA	
Strandjagtforeningen	Arne Holten	AH	
Kajakklubben Pilen, Dragør Kajakklub, Dragør Frømandsklub og Dragør Roklub	Ricco Bøhm Leth	RL	Afbud
Erhvervsforeningen for Dragør Havn	Lars Winding (Næstformand)	LW	
Dragør Motorbådsklub	Niels Christensen	NC	Afbud. Afløst af Michael Larsen
Foreningen for Skurbyens bevarelse	Tom Petersen	TP	
Kommunalbestyrelsen	Trine Søe	TS	
Center for Plan, Teknik og Erhverv	Jesper Horn Larsen	JH	
Havnefoged/Sekretær	Finn Frigast Larsen	FL (Referent)	

1. *Emner vedrørende drift og vedligehold af havn og faciliteter.*

a) *Forberedelse til optagning 2025:*

Husk tilmelding så tidligt som muligt!

i) *Stativordningen:*

FL anmodede Brugerrådet om at videregiver til bådejere i havnen, at de skal huske at give besked om selv de mindste ændringer – f.eks. i ejerskab, bådtype, bådstørrelse eller andet relevant. Det samme gælder, hvis man i år har fået tildelt en ny plads, enten fast eller midlertidig. Derudover beder vi om, at man informerer havnekontoret, hvis der er ændringer i forbindelse med optagning af sejlbåden – herunder om den skal på land med eller uden mast – sammenlignet med sidste år. Alle oplysninger skal tilgå havnekontoret så tidligt som muligt.

ii) *Gebyr for No-Shows og sene ændringer:*

Havnen har ikke nået at få politisk godkendelse for et gebyr for No-Shows og sene ændringer, så det bliver ikke praktiseret ved optagningen. Til gengæld vil havnen holde statistik over hvor slemt det er og arbejde på at gebyret bliver indført til næste år, hvis det fortsat er slemt.

iii) *Vinteropbevaring (Grus-, Parkerings- og Havnepladsen):*

Havnen er ved at blive udfordret med plads til vinteropbevaring af både. I år bliver udfordringen større end almindeligt som følge af et politisk ønske om at fylde mindre på parkeringspladsen ved havnekontoret, renoveringsprojekter på servicemolen i Ny Havn samt at der er flere større både i havnen end tidligere.

b) *Mink # Rotter på havnen.*

Der er desværre en stor mink bestand på havnen i år. Måske har vejret været særligt godt for mink i år? FL har information om at det ikke kun er Dragør Havn, der er udsat, men at der er mange mink overalt i Danmark, hvilket desværre ikke hjælper os som sådan. Mink er ikke et skadedyr i Dragør Kommune. Havnen har en mand på sagen, der sætter fælder op, indfanger og bortfjerner minken fra havnen. Han har været meget beskæftiget i år, men er blevet bedt om en ekstraordinær indsats, for at få bestanden ned på et håndterbart niveau. Til gengæld har der ikke været nogen meldinger om rotter i år imod rigtigt mange rottemeldinger sidste år. Rotten er et skadedyr.

Plan er at forsøge, at opnå balance mellem antallet af rotter og antallet af mink, for man må nok erkende, at vi ikke slipper helt af med hverken den ene eller den anden eller begge.

AH fortalte om status for minkfangst på havnen og at han var ved at øge antallet af fælder.

Der var enighed i BRDH om, at hvis mængden af mink fortsatte sin stigende kurve, så må AH også forøge ressourcen med flere fælder og evt. en ekstra hjælp til at fange flere mink.

c) *Projekter:*

i) *Tilstandsvurdering og vedligeholdelsesplan projekter 2025:*

Med hensyn til vedligeholdelsen af havnen i 2025 så er vi lige ved at have et renoveringsprojekt 2025 i udbud for ca. 1.5 mio. Det er hovedsageligt Rælingen, Lejderen og Landgangen samt lidt arbejde på Bro 2 og Honnørkajen og endelig midlertidig sikring af Planken. Ud over udbuddet laver havnen selv broen ved mastekranen i Gl. havn og Søndre Mole samt lidt på Diesel og Bølgebrydere flydebroerne. Det betyder bl.a. at de store både ikke kan ligge på Søndre Mole efter 20. oktober og at de både der overvintre i vandet i Ny Havn vil blive bedt om at flytte lidt rundt frem til Nytår.

ii) *Hammer renovering af Lodsbroen og Dansesalen + ekstra ”huller”:*

Arbejdet er planlagt til meget snart, men for at få den bedste pris, har havnen måtte vente til Havnebyg ApS har tid til os. Projektet skal gennemføres før udgangen af 2025.

iii) *Beghusmolen – opfølgning i efteråret - 15x15 friholder + fortøjningsringe:*

Bliver formodentligt også Havnebyg ApS i løbet af vinteren før nytår.

iv) *Anlægsbudgettet:*

Dragørs budget er under politisk behandling lige nu. En godkendelse af budgettet er selvfølgelig afgørende for havnens anlægsbudget 2026 – 2029. Forvaltningen har på havnens vegne lagt op til, at havnen får et forhøjet anlægsbudget svarende til 4.5 mio.

per år 2026 – 2029. Det giver sammen med anlægsarbejder i 2025 ca. 20 mio. ud at de 37 mio. der er beskrevet i Vedligeholdelsesplanen 2025 – 2029. Det er OK, efter vi har vurderet af vi kan skyde for ca. 17 mio. vedligeholdelsesarbejder til efter 2029, idet flere af strækningerne fra vedligeholdelsesplanen, har en levetid på over 10 år og de alle har en potentiel relation til et kommende projekt Dragør Havn Udvikling, som Formanden vil fortælle lidt om senere.

v) *Jollehavnen:*

Jollehavnen og Fort-graven er den sorte samvittighed! Der har gennem mange år ikke være afsat andre ressourcer til vedligeholdelse af jollehavnen end helt nødvendige og sikkerhedsmæssige reparationer. Havnen har nu sat en afspærring op ved plads J140 for at indikere, at det er usundt at gå videre ud af broen. Samtidig er havnen i dialog med ejeren af Fortet, om hvad der evt. kan eller skal gøre ved fortgraven/jollehavnen.

2. *Emner vedrørende udlejning af ejendomme og arealer.*

a) *Proces for genudlejning af skurgrunde og vurdering af skure i Skurbyen.*

i) *Rådets rådgivning vedr. fire ansøgninger til skur/skurgrund:*

Rådets rådgivning til de fire ansøgninger skete i forhold til bestemmelserne i Regulativet for udlejning af kommunale skurgrunde på Dragør Havn vedr. formål og anvendelseskriterierne. Efter rådets behandling vil havnefogeden i samarbejde med juristerne og Plan og Teknik i kommunen vurdere ansøgninger administrativt i forhold til lokalplan 70 og andre administrative regler, og herefter meddele de fire ansøgere den endelige afgørelse. Rådets rådgivning er derfor kun retningsgivende og er ikke en endelig afgørelse vedr. diverse ansøgninger.

BRDH debatterede ansøgningerne og kom frem til en enighed om en rådgivning.

Efternote: Det noteres, at Kommunens administrative vurdering lå i overensstemmelse med Brugerrådets rådgivning og de fire ansøgere har fået besked om en afgørelse vedr. deres ansøgning.

ii) *Status for tilbud af de første 5 skurgrunde + den tomme skurgrund:*

4 af de 5 plus den tomme grund er blevet genudlejet, og skurene er blevet handlet efter gældende regler i regulativet og ventelisten. Det sidste skur afventer stadig en afklaring, hvor sælger ikke er tilfreds med vurderingen. Den sag bliver behandlet på rådhuset.

iii) *Næste runde:*

Lige så snart det sidste skur er afgjort, så går vi i gang med næste runde. Jeg håber på at alle vil hjælpe os med at sprede meddelelsen om at vi er klar, og har en fungerende procedure for hvordan vi gør. Så nu kan man komme til havnekontoret og opsiges sin skurgrund, få det vurderet og få det solgt i en relativ god og hurtig proces.

b) *Orientering om status for den fremtidige brug af Det Gamle Værft og 7 mandsgruppen.*

LW orienterede om udviklingen i værft gruppen hvilket er, at gruppen har sagt farvel til et medlem Carsten Olesen. Det er en gruppe hvor medlemmernes kompetencer viser sig at være de rigtige til at bære projektet et langt stykke af vejen. Efter Åbne dage 12. – 14. september, har gruppen 500 borgers mening at bygge på. Det bliver fundamentet for anbefalingen til hvad området kan bruges til. I januar vil gruppen fremlægge resultaterne fra 1 fase for det politiske niveau og få bekræftet om der kan gå videre med det forslag. Det tror LW at der kan.

Der er etableret en Facebook gruppe for at have en kontakt til borgerne og man håber på fortsat input herfra. Det ligger ikke i opgave at etablere en organisation eller lignende her i 1 fase. Derfor FB-gruppen.

Generelt opleves meget positivt respons fra borgere og politikere. LW gennemførte nogle gode samtaler med nogle medlemmer fra kommunalbestyrelsen som vil dukke op i Facebook grupper fra Dragør. LW har også snakket med dem om havnens udvikling. Se her f.eks. <https://www.facebook.com/1369712318/videos/1462937898291536/>

Området, bygningen, forurening gemmer vi til anvendelsen er fundet. Og anvendelsesmulighederne er mange.

3. Emner fra årshjul.

a) Havnekontorets åbningstider.

Havnekontoret er nu tilbage på "almindelige åbnings- og kontor tider" Hverdage 10 til 12 og torsdage yderligere 16 – 1730.

b) Status for at vende ledige / Ikke ledige skilte:

Sommerens afslutning betyder også, at havnekontoret stopper med at vende ledige / Ikke ledige skilte om morgen. Jeg synes selv at det er gået super godt i år. Fra havnens side har vi løst opgaven 100 % og der har ikke været nogen fejl og misforståelser i år. Når det er sagt, så vi jeg opfordre alle til at lade vær med at lege havnefoged i Dragør Havn og lade havnekontoret gøre arbejdet. Jeg har sendt følgende mail til temmelig mange af vores fastliggere i år, hvilket ikke er OK. Jeg synes ikke, vi kan være bekendt, at bare én gæstesejler klager over den behandling de har fået i havnen: *"Da jag ville vende jeres skilte her til morgen, som I havde bedt havnen om, var de allerede vendt til rødt. Der er selvfølgelig OK, at nogen gør det for jer, men det er meget bedre at lade havnen gøre det. Det er det især hvis der ligger gæstesejlere på jeres pladser, som skal bedes om at sejle på et tidspunkt eller flytte til en anden plads. Det er en havnemyndigheds opgave og ikke så meget en privat persons opgave."*

c) Status for pladstildeling 2025:

FL orienterede om status for pladstildelingen i 2025. Efter en for sæson hvor antallet af ledige pladser var alarmerende højt, er der kommet balance i forhold til budgettet for Dragør Havn efter en aktiv indsats med opslag på hjemmesider og opslag på havnen. Det store antal ledige pladser skyldes sandsynligvis at der blev solgt mange Corona-både i vinteren 2024/2025 (Corona-både er betegnelsen af både, der blev købt under Covid-19 for at komme lovligt væk fra hjemmet), En relativ høj rente i forhold til tidligere samt den almindelige bekymring over verdenssituationen omkring os.

d) Status for gæstesejlersæsonen:

FL orienterede om status for gæstesejlersæsonen indtil 31 august, hvor en vejrmæssig ustabil og mindre god sejladsmæssig forsommer og juni blev kompenseret af en rigtig god august, hvorfor antallet af gæstesejler nu ligger lidt over 2024 og derfor også balancerer i forhold til budgettet.

4. Havnens udvikling. (Dragør Havn Vision, Lokalplan 70, Kommuneplan mv.)

a) Status kystsikring:

JH orienterede kort om status for kystsikringsprocessen, der er godt i gang. Der er taget politisk beslutning om, at der skal undersøges miljøkonsekvensforhold for både en indre og en ydre kystsikring.

b) Status for ny udviklingsplan for Dragør Havn:

TL orienterede om hvad der var opnået indtil videre:

- Møde med Borgmesteren og Joan Jacobsen, Plan-chef i Center for Plan, Teknik og Erhverv. Her fik vi lovning på en tilbagemelding medio august.
- Medlemsforslag fra ACV til Klima- By og Erhvervsudvalget d 13-08-2025 omhandlende forslag om mulige udviklingsmuligheder for Dragør Havn og en status på havnens renovering, herunder forventet anlægssum hvis alle reparationsudgaver for havnen skulle udføres nu - dette blev godkendt på mødet.
- Ændringsforslag fra liste T om at inddrage sagen fra Klima-, By- og Erhvervsudvalgets beslutning fra maj 2021, hvor det blev undersøgt hvordan der kunne opnås synergi ift. havnens udvikling og kystbeskyttelsesplanen. Forslag faldt.
- Materialet er dog fremskaffet idet vi synes det er vigtigt at have historien og tidligere planer med i tankerne. Udleveret til Dan Hasløv.
- Med i budgetforslaget for 2026 har forvaltningen foreslået at øge bevillingen med 2,5 mio. i 2026 og 0,5 mio. yderligere om året derefter frem til 2029.

- Invitation fra formanden fra Klima- By og Erhvervsudvalget om at havnens brugerråd præsenterer det forliggende udkast til udviklingsplan.
- Politisk debat hvor bl.a. Michael Trurau fra LA nævner havnen som et nyt maritimt centrum.
- Indlæg fra de konservative i Dragør Nyt 29. august "Tid til at vise vores havn den kærlighed, den fortjener".

Alt i alt, har gruppen af klubber, foreninger og erhverv på havnen timet udkastet til udviklingsplan perfekt, det er på dagsorden, og de toneangivne partier er enige om at der skal videre med havnen. Gruppen har gjort det klart, at forslag ikke er Brugerrådets forslag, men et der kommer fra Klubber, foreninger og Erhverv på Dragør Havn - så det er vigtigt at vi står sammen om forslaget.

5. Forslag fra Brugerrådet til havneadministrationen.

- a) Ingen forslag til havneadministrationen

6. Høringssager.

- a) FL orienterede om høringssag vedr. Lokalplan 82 der danner grundlag for at etablere et skateanlæg på Dragør Havn. Høringssagen er udsendt efter mødet. Termin for høringssvar er 29 OKT eller via sekretæren for BRDH med termin d. 22. OKT.

7. Forslag fra Brugerrådet til kommunen, herunder kontakt til det politiske niveau.

- a) Intet at bemærke

8. Kommunikation/markedsføring af havnen over for borgerne og det politiske.

- a) *Kommende aktiviteter på havnen.*

Flagdag, Storskærmarrangement på havnepladsen, 5SEP.

Diverse kulturevents og kunstudstillinger på GI Værft fra juni til midt oktober.

- b) *Tilbage melding fra Turistrådet.*

FL havde ikke deltaget i mødet i Turistrådet, men BRDH var til dels blevet repræsenteret af TP og sekretæren har efterfølgende fulgt op på, om der var emner af vigtighed for havnen, hvilket ikke umiddelbart var tilfældet.

9. Koordinering mellem klubber i forhold til arrangementer og tiltag.

Ingen bemærkninger

10. Bordet rundt orientering fra klubber og brugere

- a) Erhvervsforeningen, åbent værft 12, 13 og 14/9 som nævnt ovenfor.
- b) Bådelaugget, Sensommersejls til Hven 18/9
- c) DS, Klubmesterskab 20-21/9
- d) DS, Finn jolle stævne 27-28/9

Næste møde: Onsdag d. 3. december