

REFERAT

Møde i Store Magleby Bevaringsfond

Onsdag d. 13. maj 2026 kl. 16.00-18.00

Sted: Dragør Rådhus, Kirkevej 7, Havnestuen

Deltagere (foreløbig): Jan Neuman Petersen, Christian Hansen, Henrik Kjærsvold, Jens Korning, Martin Hans Borg, Dirch Schmidt, Allan Buur, Ole Hansen, Christian Aagaard, Mikala Kloppenborg (sekr. for fonden), Joan Jacobsen (planchef) og Lærke Nielsen (planlægger) og efter konstituering: Kasper Kristiansen og Hans Engelsen.

Afbud: Gert Schmidt, Per Wulff Hansen.

Næste møde: Aftales med formand.

1. Velkomst v. Allan Buur
2. Konstituering for perioden 2026-2029
 - 2.1. Udpegning af formand og næstformand
Allan Buur blev valgt som formand og Martin Hans Borg blev valgt som næstformand.
 - 2.2. Eventuel udpegning af særligt interesserede
Kasper Kristiansen og Hans Engelsen blev valgt ind som særligt interesserede.
 - 2.3. Valg af udrykningsgruppe
Allan Buur, Martin Hans Borg og Jens Korning udgør udrykningsgruppen.
3. Godkendelse af referat fra møde d. 30. september 2025
Referat blev godkendt og underskrevet.
4. Legitimering af bestyrelsen på Nordeas hjemmeside:
Der blev orienteret om og uddelt vejledning til legitimering til bestyrelsen.
5. Godkendelse af årsregnskab
Årsregnskabet blev godkendt og underskrevet.
6. Meddelelser
 - 6.1. Kort introduktion til St. Magleby som bevaringsværdig landsby samt til fondens rolle og opgaver v. Mikala Kloppenborg.
 - 6.2. Status på revision af Lokalplan 42
Arbejdet er sat på pause på den del, der handler om udarbejdelse af stilblade mhp. at finde en egnet rådgiver.

Der blev nedsat et lokalplanudvalg bestående af: Allan Buur, Martin Hans Borg og Kasper Kristiansen.

6.3. Status på landzonesager ift. bevaring:

Gartnerstræde 8

Fælledvej 200 (blev drøftet under pkt 7)

Kalvebodvej 194

Kirkevej 59

Bachersmindevej 4

Der blev givet en kort status på de igangværende sager herunder flere lovliggørelsessager v. Lærke Nielsen.

7. Landzonesager uden for lokalplanområdet til udtalelse

7.1. Kalvebodvej 249 – kviste i tagflade

Forskellighed mellem hovedhus og udlænger skal respekteres fx er udlænger ofte udstyret med et mere beskedent tagmateriale som bølgeeternit eller pandeplader. Det anbefales derfor, at staldbygninger ikke får et rødt tegtag.

Hertil udtaler fonden, at der er for mange og for store kviste i forkert udformning, og anbefaler, at hvis der skal være kviste i tagfladen, bør de udformes i tråd med den landlige byggeskik på egnen. Ovenlys bør ligeledes gøres mindre.

7.2. Møllevej 72 – nedrivning og ny bebyggelse

Fonden anbefaler ikke at hovedhuset rives ned. Det er et fint og velbevaret muret hus med bevaringsværdier. Der kan eventuelt bygges til i tråd med byggeskikken for huset. Den foreslåede nye bebyggelse kan ikke anbefales af et flertal i fondsbestyrelsen, da det ikke er i tråd med lokal landlig byggeskik.

7.3. Fælledvej 200 (Poppelgården)

Fonden udtaler, at kvistene skal tilpasses hvad angår form, proportioner og materialer til den landlige byggeskik på egnen.

8. Ansøgninger om tilskud fra fonden

- Hovedgaden 5 – udskiftning af vinduer.
Fonden gav tilsagn om et tilskud på 15.000 kr til nye vinduer med koblede rammer.
- Godkendelse af arbejder, Nordre Kinkelgade 28b
Zinktagrende blev godkendt til udbetaling af tilskud, vinduer med koblede rammer og kitfals blev godkendt til udbetaling af tilskud. Taget kan godkendes såfremt skæmmende alukapsel fjernes i tråd med traditionel byggeskik for skifertage.

9. Eventuelt

Bilag:

Referat fra møde 30. september 2025

Ansøgning om tilskud, Hovedgaden 5 – udskiftning af vinduer

Materiale til 7.1 og 7.2.

Årsregnskab